



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. St-404/2020-194

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom HAL društvo s ograničenom odgovornošću za posredovanje, zastupanje, unutarnju i vanjsku trgovinu u stečaju Mali Lošinj, Vladimira Gortana 9, OIB: 70922518178, MBS: 040114559, 14. ožujka 2025.

riješio je

I. Ponuditelju MILJENKU DIKLIĆU, RIKARDA KATALINIĆA JERETOVA 1, 51000 RIJEKA, OIB: 68820491788, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika HAL društvo s ograničenom odgovornošću za posredovanje, zastupanje, unutarnju i vanjsku trgovinu u stečaju Mali Lošinj, Vladimira Gortana 9, OIB: 70922518178, MBS: 040114559 upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.č. br. 70/2 u naravi SV. JAKOV ORANICA površine 340 m², upisano u zk. ul. br. 1017 Katastarska općina: 302503, SVETI JAKOV.

II. Kupac MILJENKO DIKLIĆ, RIKARDA KATALINIĆA JERETOVA 1, 51000 RIJEKA, OIB: 68820491788 kupovninu u iznosu od 19.400,00 eura nije dužan položiti s obzirom da ona iznosi manje od njegove ovršne tražbine.

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca MILJENKA DIKLIĆA, RIKARDA KATALINIĆA JERETOVA 1, 51000 RIJEKA, OIB: 68820491788 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.č. br. 70/2 u naravi SV. JAKOV ORANICA površine 340 m², upisano u zk. ul. br. 1017 Katastarska općina: 302503, SVETI JAKOV, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati trošak unovčenja koji će se utvrditi posebnim rješenjem.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.č. br. 70/2 u naravi SV. JAKOV ORANICA površine 340 m², upisano u zk. ul. br. 1017 Katastarska općina: 302503, SVETI JAKOV:

- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
- ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, ANEKS II UGOVORA O ZAJMU SA SPORAZUMOM STRANAKA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA OD 31.10.2017., SOLEMNIZIRAN POD POSL.BR.OV-12109/17 10.11.2017, u iznosu od 250.000,00 (slovima:dvijestopedesettisuća) EUR, protuvrijednost u kunama prema kupovnom tečaju za efektivu Privredne

banke Zagreb d.d. na dan uplate, sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, sve sukladno citiranoj ispravi, sa imena i vlasništva HAL d.o.o., Vladimira Gortana 9, Mali Lošinj.

- ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSLOVNI BROJ: ST-404/2020-74 24.01.2023, nad dužnikom Hal d.o.o. Mali Lošinj, OIB: 70922518178, Vladimira Gortana 9, Mali Lošinj na nekretnini u A I (jedan) u fiducijarnom vlasništvu Diklić Miljenko, OIB: 68820491788, Rikarda Katalinića Jeretova 1, 51000 Rijeka u cjelini.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Opatija izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi, te uknjižbu prava vlasništva MILJENKA DIKLIĆA, RIKARDA KATALINIĆA JERETOVA 1, 51000 RIJEKA, OIB: 68820491788 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac MILJENKO DIKLIĆ, RIKARDA KATALINIĆA JERETOVA 1, 51000 RIJEKA, OIB: 68820491788 uplatio trošak unovčenja.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati trošak unovčenja.

VI. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. 14 St-404/2020-18 od 23. prosinca 2022. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.
2. Stečajnu masu dužnika čine nekretnine koje su predmet prodaje.
3. Rješenjem posl. br. St-404/2020-177 od 22. srpnja 2024. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.
4. Zaključak o prodaji posl. br. St-404/2020-184 od 17. rujna 2024. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 13. ožujka 2025. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 50695 bio samo jedan ponuditelj (MILJENKO DIKLIĆ, RIKARDA KATALINIĆA JERETOVA 1, 51000 RIJEKA, OIB: 68820491788 s valjanom ponudom od 19.400,00 eura za predmetnu nekretninu).
5. Utvrđuje se da je ponuditelj MILJENKO DIKLIĆ, RIKARDA KATALINIĆA JERETOVA 1, 51000 RIJEKA, OIB: 68820491788 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina, a podneskom od 21. studenoga 2024.

zatražio oslobođenje od plaćanja kupovnine kao razlučni vjerovnik s prvenstvenim redom namirenja koji ima veće razlučno pravo od postignute kupoprodajne cijene.

6. Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 14. ožujka 2025.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-30874-7f330**

Kontrolni broj: **0666b-f25ff-82442**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.